

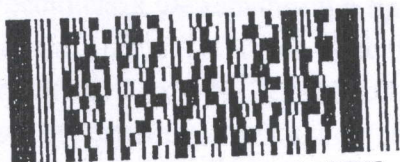
Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035011303909 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 25.11.2022 за ГРН 2225003636801



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 255C7300FDAD0DA443C00129EC834C49
Владелец: Гютина Галина Александровна
Межрайонная ИФНС России № 10 по Московской области
Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023



bd21ad5cdc5d42a68af18babbbff0715

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов

**Садоводческого некоммерческого
товарищества «Весна»**

Протокол № 1 от 11 июня 2022 года

УСТАВ

садоводческого некоммерческого

товарищества «Весна»

(вид товарищества собственников недвижимости)

(РЕДАКЦИЯ от 2022 года)

142633, Московская область, Орехово-Зуевский городской
округ, поселок 1-го Мая, тер. СНТ Весна
2022г.

Документ

**соответствует содержанию
электронного документа**

1. Общие положения

1.1. Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Весна» в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 января 2019 года.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна» создано на участке земли общей площадью 18,04 га, в количестве 221 участка, предоставленных гражданам садоводческого некоммерческого товарищества решением исполкома Орехово-Зуевского райсовета № 457 от 27.06.95 г.

Прежнее название: Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна».

Садоводческое некоммерческое товарищество зарегистрировано решением Исполкома Орехово-Зуевского района № 1472 от 23.12.93 г.

Свидетельство о регистрации № 19с от 03.10.94 г.

1.3. Организационно-правовая форма Товарищества - товарищество собственников недвижимости.

1.4. Некоммерческой организацией, в том числе некоммерческим товариществом, согласно Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» признаётся организация, не имеющая в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

1.5. Настоящая редакция Устава утверждена общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества протокол № 1 от 11.06.2022, с целью приведения его в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Полное название: Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна».

Сокращенное название: СНТ «Весна».

Место нахождения: 142633, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок 1-го Мая, тер. СНТ Весна.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
- 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;
- 3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с

полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. В своей деятельности Товарищество руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», гражданским, земельным, административным, градостроительным, природоохранным, уголовным и иным законодательством, другими нормативными актами страны, законодательными и иными нормативными актами Московской области и настоящим Уставом.

3.4. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.5. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

- 4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.
- 4.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.
- 4.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
- 4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
- 4.5. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.
- 4.6. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.
- 4.7. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.
- 4.8. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен дополнительным решением общего собрания членов Товарищества.
- 4.9. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего

собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.10. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.11. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

5.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» <1>, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества).

5.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые

для ведения реестра членов Товарищества, и информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении в течение 14 дней с момента изменения сведений.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе;
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации»;

3) исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) нести ответственность за просрочку внесения обязательных платежей и иных взносов, за неисполнение иных обязательств, установленных настоящим уставом;

5) не причинять вред Товариществу;

6) участвовать в образовании имущества Товарищества, а также нести бремя содержания имущества Товарищества;

7) соблюдать при создании и использовании объектов недвижимого имущества установленные проектом планировки и застройки территории Товарищества (иным подобным документом) проектные решения, действующие как обязательные, так и рекомендуемые градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные нормы и правила, технические регламенты и иные требования (нормы, правила, и нормативы), а также установленные настоящим уставом требования.

Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

Устройство глухих заборов по границе смежных садовых участков допускается по обоюдному письменному соглашению между их владельцами;

8) не использовать земельный участок и находящиеся на нем строения для предпринимательских целей. Содержать не более двух единиц и не разводить домашних животных, будь то собаки, кошки и иные представители фауны. Осуществлять выгул домашних животных таким образом, чтобы избежать причинения вреда здоровью и имуществу гражданам, владеющим на законных основаниях недвижимым имуществом в составе территории Товарищества, обязательно используя при этом ограничивающие специальные средства для таких животных (поводок, намордник и т.д.), не допускать загрязнение территории фекалиями домашних животных, каждый раз лично убирать за ними все испражнения. Подтверждением нарушения предусмотренной настоящим пунктом обязанности могут быть письменные обращения и средства фото-видео фиксации;

9) использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами. Подтверждением нарушения предусмотренной настоящим пунктом обязанности могут быть письменные обращения и средства фото-видео фиксации;

10) при прекращении права собственности на земельный участок в составе территории Товарищества гражданин обязан не позднее 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации перехода права собственности произвести сверку платежей с Правлением Товарищества и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения, предшествующий выходу из Товарищества, уплатить установленные настоящим Уставом пени за просрочку взносов и платежей. При этом между Правлением и гражданином может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности;

11) содержать в чистоте и порядке прилегающую к земельному участку территорию. Парковать личный автотранспорт и автотранспорт своих гостей на своём участке или в специально отведенных местах;

12) при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного, индивидуального прибора учета потребления ресурсов или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом Председателю Товарищества;

13) в целях учета потребляемых: электроэнергии, воды и пр. распределяемых Товариществом ресурсов использовать как предусмотренные, так и рекомендуемые проектной документацией Товарищества и соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку: индивидуальные приборы учета, предохранители, распределители, контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

14) сохранять контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, установленные Товариществом на индивидуальные, общие приборы учета распределяемых Товариществом ресурсов (электрической энергии, воды и пр.);

15) за собственный счет обеспечивать проведение поверок установленных индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Товарищество о планируемой

дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять в Правление копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

16) допускать представителей Товарищества в домовладение для снятия показаний индивидуальных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета;

17) допускать представителей Товарищества на территорию участка для проведения регламентных работ на коммуникациях Товарищества. К столбам, находящимся на территории участков, собственники должны обеспечить доступ методом выгораживания, пристройкой мостиков или устройством калитки с замком, ключ от которой должен находиться у электрика.;

18) поддерживать и ремонтировать за свой счет дороги по улицам в пределах выходящих на них границ участков;

19) Граждане не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Товариществом исходя из значения мощности энергоснабжения территории Товарищества и технических характеристик электросети Товарищества;

б) самовольно демонтировать или отключать элементы оборудования, предусмотренное проектной и (или) технической документацией на снабжение Товарищества ресурсами, домовладений, расположенных в черте земельного участка Товарищества, самовольно увеличивать проектную мощность и/или изменять иные параметры, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на территории Товарищества;

в) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

г) несанкционированно подключать оборудование к сети инженерных сооружений Товарищества (электросеть, водопровод и пр.) напрямую или в обход приборов учета;

д) класть крупногабаритный (старую мебель, электроприборы, предметы интерьера и пр.) мусор, строительные отходы, обрезанные ветки деревьев и кустарника, остатки урожая яблок, груш и др. плодовых деревьев на площадки для сбора бытового мусора и внутрь контейнеров для сбора мусора.

Емкости из-под воды предварительно открыть и спрессовать.

Растительный мусор следует утилизировать на специальной свалке.

20) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность членов Товарищества

7.1. Лица, являющиеся членами Товарищества, а также лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, несут административную и/или гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

7.2. В соответствии с действующим административным законодательством РФ указанные лица могут быть в установленном порядке привлечены к административной ответственности за совершенное в границах Товарищества нарушения:

- 1) земельного законодательства;
- 2) лесного законодательства;
- 3) водного законодательства;
- 4) градостроительного законодательства;
- 5) законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- 6) законодательства о пожарной безопасности.

7.3. Лица, являющиеся членами Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут быть в установленном Законом порядке лишены права собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения в случае ненадлежащего использования земельного участка, осуществления использования с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической

обстановки.

7.4. Собственники земельных участков, входящих в состав территории Товарищества, несут материальную ответственность в случае утраты, повреждения или любого иного вывода из строя имущества Товарищества по собственной вине.

В том случае, если вред имуществу Общего пользования причинен по вине членов семьи собственника земельного участка или по вине иных граждан, допущенных им к использованию имущества Общего пользования Товарищества, то считается, пока не доказано обратное, что вред причинен такими лицами совместно с собственником, и лица, совместно причинившие вред, несут перед Товариществом солидарную ответственность. При этом доказательствами совместного причинения вреда могут, в том числе, выступать установленные в пределах территории Товарищества средства видеонаблюдения, а также свидетельские показания работников охраны Товарищества, членов Товарищества и иных граждан.

7.5. Лицо, являющееся членом Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, может быть подвергнуто органами местного самоуправления взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного и строительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства о пожарной безопасности, совершенной в границах Товарищества и на прилегающей к нему территории.

8. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

8.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы,
- 2) целевые взносы.

8.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

8.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Срок внесения членских взносов до 1 сентября.

8.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Срок внесения до 1 сентября.

8.5. Общая сумма взносов всех членов Товарищества определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

8.6. Размер взносов каждого члена Товарищества <2> рассчитывается пропорционально площади его участка с точностью до 0,01 сотки, округляемой по правилам математики.

8.7. Члены Товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы обязаны выплачивать пени в размере 10% за каждый и неполный месяц просрочки (п. 9 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ).

8.8. В случае неуплаты взносов и пеней более 2-х месяцев Товарищество вправе взыскать долг, пени, судебные издержки и затраты на юридические услуги в судебном порядке.

8.9. При задолженности по взносам выше 2-х месяцев Правление имеет право поставить вопрос об исключении должника из членов Товарищества и автоматически отключения от ресурсов (вода, электричество), на рассмотрение общего собрания.

8.10. Для должников по внесению членских взносов и оплате электроэнергии работает правило приоритетного погашения более старых долгов и пеней.

8.11. Взаимозачет взносов и оплаты электроэнергии выполненными работами или предоставлением материалов и т.п. не допускается.

9. Порядок оплаты потребляемой электроэнергии

9.1. Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории, насос водонапорной башни) осуществляется из членских взносов.

9.2. Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно

показаниям электросчетчика с учетом потерь. При редком посещении участков в зимние месяцы (с ноября по апрель) оплата потребляемой электроэнергии может производиться членами Товарищества за более длительные сроки, если расход электроэнергии незначительный, до 1 июня. В период май – октябрь и в случае постоянного проживания на участке в зимний период или при частом посещении его, особенно при электрообогреве дома, оплата должна производиться ежемесячно в течение следующего месяца.

9.3. Члены Товарищества, своевременно не оплатившие за электроэнергию обязаны выплачивать пени в размере 10% за каждый и неполный месяц просрочки.

9.4. При задолженности оплаты электроэнергии выше 2-х месяцев Правление имеет право поставить вопрос об исключении должника из членов Товарищества и автоматически отключения от ресурсов (вода, электричество), на рассмотрение общего собрания.

10. Управление Товариществом, порядок принятия решений

10.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

10.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

10.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества).

10.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

10.5. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок пять лет, с правом досрочного переизбрания, из числа членов Товарищества, не имеющих задолженностей по взносам оплате электроэнергии, тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

10.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

11. Общее собрание членов Товарищества

11.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ)

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ);

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

11.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 11.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

11.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 п. 11.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

11.4. По иным вопросам, указанным в п. 11.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

11.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

11.6. Очередное Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества ежегодно не позднее 30-го июня текущего календарного года, а также по мере необходимости.

11.7. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) Правления Товарищества;

2) Ревизионной комиссии;

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая от общего числа членов Товарищества.

11.8. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

11.9. Процедура уведомления и порядок проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества должен соответствовать Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11.10. Уведомление о собрании и его повестке дня должно быть размещено на официальном сайте Товарищества, информационном стенде и конторе Правления на территории Товарищества, а также в группах в социальных сетях не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

11.11. Информационные материалы, которые будут обсуждаться на общем собрании должны быть размещены на официальном сайте Товарищества, информационном стенде и конторе Правления на территории Товарищества не позднее, чем за 7 дней до даты его проведения.

11.12. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества.

11.13. Председатель и секретарь (секретариат) общего собрания избираются простым большинством голосов участников собрания.

11.14. Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем.

11.15. Решения общих собраний о внесении изменений в устав Товарищества, дополнений к нему или об утверждении устава в новой редакции, о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов, а также решения об исключении из членов Товарищества – принимаются большинством в 2/3 голосов участников собрания. Все другие решения общих собраний Товарищества принимаются простым большинством голосов участников собрания.

- 11.16. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом Товарищества о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам такого объединения предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.
- Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения.
- 11.17. Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия.
- 11.18. Решения общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения на официальном сайте Товарищества, информационном стенде и конторе Правления на территории Товарищества.

12. Правление Товарищества

- 12.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.
- 12.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.
- 12.3. Количество членов Правления Товарищества составляет не менее трех и не более 5% (пяти процентов) от общего числа членов Товарищества.
- 12.4. Основанием прекращения полномочий членов Правления являются:
- по истечении срока, на который они избраны;
 - по состоянию здоровья или иным веским причинам отдельного члена Правления согласно поданному заявлению;
 - Исключение из членов Правления:
 - 1) за бездеятельность и неучастие в работе Правления;
 - 2) за действия, приносящие материальный и моральный ущерб Товариществу;
 - 3) за нарушение внутреннего распорядка, правопорядка и иным противоправным действиям как против отдельных членов Товарищества, так и против Товарищества в

целом и другим причинам приравненным к выше перечисленным;

4) за неуплату установленных настоящим уставом взносов в течение более 2 месяцев, начиная с последнего дня срока оплаты платежа, за исключением случаев, когда просрочка обоснована уважительной причиной, т. е. объективно (тяжелая болезнь, техническая невозможность осуществления банковского безналичного платежа и т.п.) препятствующей в осуществлении платежа.

12.5. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости.

12.6. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

12.7. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

12.8. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ), в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ);

16) привлечение к внутренним работам в приоритетном порядке членов Товарищества.

12.9. В интересах повышения ответственности за членами Правления должны быть закреплены 1-2 конкретных участка работы, в частности могут быть назначены ответственные за:

- организацию информирования членов Товарищества о всех законодательных материалах и деятельности, касающихся жизни Товарищества;

- строительство и ремонт дорог, обеспечение связи;
- обеспечение электроэнергией;
- водоснабжение, мелиорацию;
- благоустройство и организацию культурного отдыха;
- экологическую, санитарную и пожарную безопасность;
- ведение бухгалтерского учета и отчетности;
- ведение делопроизводства в Правлении Товарищества.

12.10. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим. Результаты голосования по вопросам, рассматриваемым на заседании Правления, определяется по числу голосов лиц, находящихся в составе данного органа.

Передача права голоса членом Правления Товарищества иным лицам запрещается. Член Правления, по уважительной причине не присутствующий на заседании Правления, может высказать свое отношение к обсуждаемым вопросам позднее, о чем в протоколе заседания делается соответствующая запись.

12.11. На заседаниях Правления рассматриваются вопросы, предложенные Председателем Товарищества и/или любым членом Правления.

Для решения вопросов, требующих специальных знаний, Правление Товарищества вправе привлекать к своей работе на контрактной основе специалистов по соответствующей сфере деятельности. Договоры (контракты) с указанными лицами от имени Товарищества заключает Председатель Товарищества.

На заседании Правления могут присутствовать члены Товарищества, не имеющие задолженностей по взносам и оплате электроэнергии, и принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня. Их присутствие не должно мешать нормальной работе Правления, в противном случае нарушители удаляются с заседания.

13. Председатель Товарищества

13.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов

Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, преимущественно членов Товарищества, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

13.2. В случае невозможности исполнения обязанностей по объективной или субъективной причине Председатель Товарищества имеет право передать свои полномочия иному члену Правления, временно исполняющему его обязанности.

13.3. Председатель Товарищества не вправе заключать от имени и в интересах Товарищества договоры займа, ссуды, кредитные договоры без предварительного решения Общего собрания.

14. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

14.2. Ревизионная комиссия состоит из не менее трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

14.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

14.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

14.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

15. Имущество общего пользования

15.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 №

217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - это земли Общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов Общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны) и приобретенное или созданное Товариществом за счет средств целевых взносов недвижимое имущество Общего пользования, расположенное на таких землях - здания, строения, сооружения (здания Правления, сторожки, инженерные сооружения, обладающие признаками недвижимого имущества и пр.), а также всякие прочие улучшения указанной недвижимости: инженерные сооружения, направленные на благоустройство территории товарищества и неразрывно связанные с землями Общего пользования (дорожное покрытие, общие ворота и заборы, площадки для сбора мусора, дренажные каналы, противопожарные сооружения и тому подобное, сети электропередач, газовые сети, сети водопровода и канализации, включая связанные с ними объекты капитального строительства, сооружения, расположенные на территории, отведенной для Общего отдыха и развлечений (детские и спортивные площадки, массовые сооружения для приготовления пищи и пляжного отдыха и пр.), принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

15.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

15.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

15.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

15.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

15.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

15.7. Не допускается создание на землях Общего пользования объектов капитального строительства, любых иных строений и сооружений хотя бы и временного характера без соответствующего решения Общего собрания. Такие объекты являются самовольным строительством. Правление Товарищества вправе потребовать от членов Товарищества, допустивших нарушение Проекта организации и застройки территории, градостроительных и строительных норм, устранения таких нарушений путем сноса, переноса или реконструкции возведенных построек. Последствия самовольного строительства и судьба таких объектов регулируются нормами ст. 222 ГК РФ.

15.8. Дренажные каналы являются землями общего пользования. Самовольный захват, закапывание их с нарушением правил дренирования, вынесение на эту территорию забора - является незаконным актом. Правление или специальная комиссия имеют право выписать предписание возвращения земель общего пользования и восстановления функционирования дренажа.

15.9. Столбы и установленное на них электрооборудование, в том числе ящики и электросчетчики и провода к постройкам, являются общественной собственностью Товарищества. Самовольные манипуляции с оборудованием запрещаются. Данное грубое нарушение является основанием для исключения из членов Товарищества и автоматического отключения от ресурсов.

15.10. Трубопровод, в том числе устройства врезки - седелки, являются общественной собственностью Товарищества. Самовольные манипуляции с оборудованием запрещаются. Данное грубое нарушение является основанием для исключения из членов Товарищества и автоматического отключения от ресурсов.

15.11. Главная дорога, пожарная дорога и дороги по улицам являются общественной собственностью Товарищества. Не допускается долговременное использование под

стоянку автотранспорта и т.п. Автотранспорт следует парковать на территории собственного участка.

16. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

16.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных внутренних документов Товарищества.

16.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

16.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки.

17. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

17.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», <3> правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

17.2. Все граждане, выбывшие из членов Товарищества или не вступившие в члены (после передачи участка другому собственнику), становятся садоводами - индивидуалами. Плата за обслуживание устанавливается в размере всех платежей, установленных для членов Товарищества. Сроки внесения платы и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов членами Товарищества и определяются Правлением.

17.3. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

17.4. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для уплаты взносов членами Товарищества, и оплачивать за потребление электроэнергии.

17.5. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Уставом.

17.6. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 17.4 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

17.7. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 17.3 настоящего Устава, в срок, как для члена Товарищества, дает право Правлению Товарищества на отключение должника от ресурсоснабжающих сетей Товарищества и лишение права пользования объектами инфраструктуры и другими объектами общего пользования Товарищества. Подключение к ресурсоснабжающей сети или полное восстановление подачи ресурса производится по решению Правления товарищества после полной оплаты должником задолженности и предоплаты расходов, связанных с подключением.

17.8. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

17.9. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

17.10. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

18. Принятие решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования

18.1. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

18.2. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

18.3. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

19. Реорганизация и ликвидация Товарищества

19.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

19.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть

ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

Информация для сведения:

<1> В соответствии с ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

<2> В соответствии с ч. 7 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

<3> В соответствии с ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в

случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

Документ
соответствует содержанию
электронного документа
Межрайонная ИФНС России № 10
по Московской области
Заместитель Начальника
ФИО Тютин Г.А.
Подпись Тютин Г.А.

Прошито
и скреплено печатью на

32

(Тридцати две) листах

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России
№10 по Московской области

Тютин Г.А.

